



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Spisová značka: MÚ-S/ŽP/3883/2024
Číslo jednací: MÚ-S/ŽP/3883/2024-2
Datum: 18.3.2024

Vyřizuje: Ing. Stanislav Dvořák
E-mail: dvorak@mesto-sedlcany.cz
Telefon: +420 314 002 952

I.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Sedlčany, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 16.2.2024 podal

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje Atelier Elzet s.r.o., Budějovická č.p. 2201, 390 02 Tábor 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Žádost o závazné stanovisko - odbor ŽP - Demolice stávající haly na Sůl Sedlčany“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2408/5 v katastrálním území Sedlčany, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Vyřizuje: Ing. Stanislav Dvořák, tel.: +420 314 002 952, e-mail: dvorak@mesto-sedlcany.cz

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Demoliční a stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.

Vyřizuje: Michaela Janošková, Ing., tel.: +420 314 002 948, e-mail: janoskova@mesto-sedlcany.cz

3. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Petra Tesárková, tel.: +420 314 002 983, e-mail: tesarkova@mesto-sedlcany.cz

4. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Iva Svobodová, tel.: +420 314 002 961, e-mail: svobodova@mesto-sedlcany.cz

5. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Veronika Stiborová, tel.: +420 314 002 969, e-mail: stiborova@mesto-sedlcany.cz

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 16.2.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Popis záměru:

- Jedná se o demolici stávající haly pro skladování soli. Hala je postavena jako železobetonová z panelů, které jsou osazeny mezi I profily. Jako zastřešení je použit sklolaminát. Tvar střechy je skořepinový. Tloušťka panelů je 200mm. Podlaha v hale je betonová. Jako základy předpokládáme základové pásy pod panely. Součástí haly je zděná přístavba z tvárnic tloušťky 150mm s pultovou střechou. K demolici haly dochází z důvodu výstavby haly nové.

-

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Územní plánování

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech po vyhodnocení předloženého záměru na základě § 96b stavebního zákona sděluje, že závazné stanovisko orgánu územního plánování se k předmětnému záměru nevydává, s ohledem na povahu záměru (odstranění/ demolice stávající skladové haly) se nejedná o podklad pro vydání územního rozhodnutí nebo jiného úkonu dle § 96 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Mrázek
Vedoucí Odboru životního prostředí

Obdrží:

Atelier Elzet s.r.o., IDDS: rxph4wi